ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL PLENO DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALAMEDA DEL VALLE CELEBRADA EL DÍA 24 DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE.

ASISTENTES.

Alcalde-Presidente: D. Francisco Javier García García.

Concejales / las: D. Mariano García Sanz

D. Juan Carlos Sanz Sanz.

D. Pedro Antonio Pérez González.

D^a Adela Sanz Trigo

Secretaria: D^a. María Dolores Blasco Barragán.

En el Salón de Plenos de la Casa Consistorial de Alameda del Valle, cuando son las 16:30 horas del día 24 de abril de dos mil nueve se reúnen los Sres. arriba indicados al objeto de celebrar la anunciada sesión de Pleno ordinario, debidamente convocada por el Sr. Alcalde-Presidente y notificada por los servicios administrativos del Ayuntamiento.

Por el Sr. Alcalde-Presidente se abre la sesión, que cuenta con quórum suficiente para su celebración, y se procede a tratar los asuntos incluidos en el

ORDEN DEL DÍA

1. TOMA DE POSESIÓN COMO CONCEJAL DE ESTE AYUNTAMIENTO D^a ADELA SANZ TRIGO.

Por la Secretaria se procede a dar lectura de la credencial remitida por la Junta Electoral Central acreditando la personalidad de D^a Adela Sanz Trigo como concejal electo de este Ayuntamiento. A continuación, se comprueba que dicha Concejal electa ha formulado las declaraciones referidas en el artículo 75.7 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Habida cuenta de que se cumple la exigencia del artículo 195.4 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General y 37.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se procede al cumplimiento del requisito legal previsto en el artículo 108.8 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General de prestar juramento o promesa.

La promesa se realiza utilizando la fórmula prevista en el Real Decreto 707/1979, de 5 de abril, regulador de la fórmula para toma de posesión de cargos o funciones públicas: « prometo por mi conciencia y honor, cumplir fielmente las obligaciones del cargo de

Concejal del Excmo. Ayuntamiento de Alameda del Valle, con lealtad al Rey, y guardar y hacer guardar la Constitución como norma fundamental del Estado» y por si misma y a viva voz D^a Adela Sanz Trigo presta promesa

Acto seguido a la toma de posesión como Concejala, el resto de Concejales le dan la enhorabuena por su nombramiento.

2. ACUERDO EN SU CASO SOBRE ESTABLECIMIENTO DE CONDICIONES LABORALES Y SALARIALES DEL EMPLEADO D. OSCAR DOMINGO GARCIA.

Por la Alcaldía se da cuenta de la necesidad de fijar las condiciones laborales por Pleno municipal del trabajador D. Oscar Domingo García, adaptando su salario a dichas condiciones laborales.

Por D. Juan Carlos Sanz Sanz se manifiesta al Pleno la necesidad de llevar a cabo un expediente de promoción laboral bien de carácter interno o bien de carácter externo para la subida de categoría propuesta.

Por parte del resto de los concejales asistentes, se le explica que la subida de categoría obedece a la necesidad de reconocimiento de una categoría que ya estaba siendo prestada por el trabajador y que ha resultado consolidada. De la misma forma se le retribuye además con la subida salarial propuesta el control del cloro del agua de abastecimiento municipal, así como su actividad como alguacil municipal.

Tras un arduo debate, con el voto favorable de 4 concejales y la abstención de D. Juan Carlos Sanz Sanz, se adopta el siguiente acuerdo:

Reconocer a D. Oscar Domingo García la categoría de Oficial de Primera.

Reconocer a dicho trabajador un reconocimiento salarial de 300,00 euros brutos mensuales repartidos entre el reconocimiento de oficial de primera y complemento de actividad por los motivos expuestos.

Aprobar las funciones del puesto de operario de servicios múltiples del Ayuntamiento de Alameda del Valle que se concretan a continuación:

- Realizar las tareas relativas a vigilancia, mantenimiento y conservación, albañilería sencilla y otras propias del servicio al que esté adscrito, así como otros análogos encomendados por su superior jerárquico.
- Dar cuenta de su trabajo al superior jerárquico y poner en su conocimiento aquellos aspectos que requieran superior decisión o supervisión.
- Colaborar con organismos y empresas de servicios de obras que tengan relación en su actividad con el Ayuntamiento.
- Vigilar el buen trato del público con respecto a los jardines, parques y demás instalaciones donde preste sus servicios.

- Controlar el suministro de cloro del abastecimiento de agua en el municipio.
- Preparación de infraestructura para fiestas y eventos tradicionales en el municipio, presencia en dichos actos en horario consensuado entre trabajador y Ayuntamiento.
- Encargado de mantenimiento del reloj municipal.
- Notificación de acuerdos municipales, colocación de bandos, en su calidad de alguacil municipal.
- Urgencias telefónicas en el móvil del ayuntamiento derivadas de situaciones meteorológicas adversas y a consecuencia de averías de carácter urgente en la red de agua y alcantarillado.

3. ACUERDO EN SU CASO SOBRE RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE MUNICIPAL DE ANULACIÓN DE CONVENIOS SOBRE EL CAMINO DE LA MAJADA DEL COJO EN ALAMEDA DEL VALLE.

En este momento abandona el Salón de Plenos el concejal D. Juan Carlos Sanz Sanz por resultar interesado en el resultado del debate.

Por parte de la Alcaldía se somete a debate y estudio por el Pleno Municipal el informe elaborado por la Secretaría del Ayuntamiento de Alameda del Valle en relación con el expediente de revisión de oficio del acto administrativo de firma de los convenios de fecha de 31 de octubre de dos mil seis y 24 de mayo de dos mil siete, entre el Ayuntamiento de Alameda del Valle, a través de su entonces Alcalde-Presidente y D. Juan Carlos Sanz Sanz, D^a Carmen Canencia García, D^a M^a Dolores Sanz Sanz y D^a Pilar García Sanz, por el que este Ayuntamiento se comprometía a una serie de contraprestaciones y los particulares a la cesión de los metros cuadrados ocupados en sus propiedades colindantes al antiguo Camino de la Majada del Cojo o Matatejada afectados por la ampliación del mencionado camino.

El informe emitido por la Secretaría del Ayuntamiento, una vez recibido el informe preceptivo del órgano consultivo de la Comunidad de Madrid favorable a la nulidad de Pleno derecho de dichos acuerdos, sin carácter vinculante y afectos de asesoramiento se concreta en la siguiente propuesta:

PRIMERO. Desestimar las alegaciones presentadas con N.º de registro de entrada: 885/2008 de D. Juan Carlos Sanz Sanz. y con N.º de registro de entrada: 890/2008 de D^a Carmen Canencia García, D^a Pilar García Sanz, y D^a María Dolores Sanz Sanz en relación con el expediente de revisión de oficio del acto administrativo ya que del estudio de las mismas no se desprende ningún presupuesto legal que desvirtúe los presupuestos legales que se derivan del presente expediente relativos a la nulidad de pleno derecho de los convenios firmados por el anterior Alcalde de

Alameda con los vecinos afectados por la ampliación del Camino de Matatejada o de la Majada del Cojo.

SEGUNDO. Declarar nulo de pleno derecho el acto administrativo de firma de los convenios de fecha de 31 de octubre de dos mil seis y 24 de mayo de dos mil siete, entre el Ayuntamiento de Alameda del Valle, a través de su entonces Alcalde-Presidente y D. Juan Carlos Sanz Sanz, D^a Carmen Canencia García, D^a M^a Dolores Sanz Sanz y D^a Pilar García Sanz, por el que este Ayuntamiento se comprometía a una serie de contraprestaciones y los particulares a la cesión de los metros cuadrados ocupados en sus propiedades colindantes al antiguo Camino de la Majada del Cojo o Matatejada afectados por la ampliación del mencionado camino, con los siguientes efectos:

Declarar nulos los acuerdos económicos y de cesión fijados en los convenios firmados con D^a Pilar García Sanz de fecha 24 de mayo de 2007, con D^a Carmen Canencia García de fecha 24 de mayo de 2007, con D^a María Dolores Sanz Sanz de fecha 24 de mayo de 2007 y con D. Juan Carlos Sanz Sanz en fecha de 31 de octubre de dos mil seis, dejándolos sin efecto.

TERCERO.- Procede indemnizar a D^a Pilar García Sanz , D^a Carmen Canencia García, a D^a María Dolores Sanz Sanz y a D. Juan Carlos Sanz Sanz, en su calidad de interesados en virtud de lo estipulado en los artículos 102.4, 139.2 y 141.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común y de conformidad con las consecuencias que jurisprudencialmente se derivan de una ocupación ilegal son la obligación de incoar el expediente expropiatorio donde se fije el justiprecio de los bienes ocupados sin título legitimador, con el incremento de un 25% que la jurisprudencia ha fijado como indemnización para no hacer de mejor condición al que actúa en vía de hecho que quien cumple escrupulosamente el procedimiento establecido, más los intereses legales desde la efectiva ocupación y el correspondiente premio de afección, tal y como establece jurisprudencia pacífica (Sentencias de fechas 11 de noviembre de 1993, 21 de junio de 1994, 18 de abril de 1995, 8 de noviembre de 1995, 27 de enero de 1996, 27 de noviembre de 1999, 27 de diciembre de 1999, 4 de marzo de 2000, 27 de enero de 2000 y 24 de febrero de 2000 , entre otras).

CUARTO. Notificar a los interesados la declaración de nulidad de los acuerdos económicos y de cesión fijados en los convenios firmados con D^a Pilar García Sanz de fecha 24 de mayo de 2007, con D^a Carmen Canencia García de fecha 24 de mayo de 2007, con D^a María Dolores Sanz Sanz de fecha 24 de mayo de 2007 y con D. Juan Carlos Sanz Sanz en fecha de 31 de octubre de dos mil seis, dejándolos sin efecto.

La corporación acuerda por unanimidad aceptar la propuesta de resolución dada por la Secretaría del Ayuntamiento, añadiendo además los siguientes conceptos.

QUINTO.- No reclamar a D. Juan Carlos Sanz Sanz la devolución de los efectos invertidos en una de sus propiedades en virtud del convenio firmado con el entonces Alcalde de Alameda del Valle D. Miguel Molinos Muñoz, si bien deberá retranquear la valla del limite de su propiedad respecto del camino de conformidad con el acuerdo alcanzado con la actual corporación, a su costa.

SEXTO.- Notificar a D. Miguel Molinos Muñoz el presente acuerdo de anulación de convenios, así como requerirle el abono a este Ayuntamiento del coste de la valla que fue puesta en la propiedad de Juan Carlos Sanz Sanz, al haberse acordado la nulidad absoluta de la actuación y siendo responsable de la actuación lesiva para los intereses de este Ayuntamiento.

4. ACUERDO EN SU CASO SOBRE MODIFICACIÓN DE IMPORTE DE PROYECTO DE OBRA DENOMINADA AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL OBRA FINANCIADA CONFORME AL PRISMA 2008-2011.

Por parte de la Alcaldía se informa al Pleno Municipal que el Ayuntamiento de Alameda del Valle, en las sesiones celebradas por el Pleno Municipal en fecha de 30 de julio y 1 de noviembre de dos mil ocho acordó proceder al alta de la siguiente actuación con cargo al PRISMA 2008-2011 asignado a este Ayuntamiento, acordándose a su vez cual sería el ente gestor de cada una de las fases en las que se divide el mencionado proyecto.

Sin embargo del estudio del proyecto realizado por Arquitecto Superior D. Manuel Cabanas García Atance se ha visto la necesidad de revisar los precios de dicho proyecto, y cuyo precio total definitivo en cuanto a ejecución de obra y gastos asociados asciende a la cantidad de **249.338,22 euros.**

VALORACIÓN OBRA

Presupuesto de Ejecución	
Material	160.966,59
19% de G.G + B.I.	30.583,66
Suma parcial	191.550,25
16% IVA	30.648,04
Presupuesto de Ejecución por Contrata.	222.198,29

VALORACIÓN DE LOS GASTOS ASOCIADOS	(IVA INCLUIDO)
---	-----------------------

<u>Previos</u>	Estudio Geotécnico	Ya existe
	Levantamiento	No es necesario
	Topográfico	
	Otros	
<u>Proyecto</u>	Redacción de Proyecto de Ejecución	14.190,81
	Proyecto de Seguridad y Salud	No es necesario
	Otros	
<u>D. Obra</u>	D. Obra Arquitecto	10.359,29
	D. Obra Arquitecto Técnico	No es necesario
	Coordinador de Seguridad y Salud	2.589,82
	Otros	
	SUMA DE LOS GASTOS ASOCIADOS	27.139,93

SUMA TOTAL DE LA ACTUACIÓN	249.338,22
-----------------------------------	-------------------

La Corporación acuerda por unanimidad:

Aprobar el nuevo presupuesto preparado por el arquitecto redactor del proyecto.

Remitir copia de dicho acuerdo a la Dirección General de Cooperación con la Administración Local para su inclusión y variación en expediente.

5. ACUERDO EN SU CASO SOBRE ESTUDIO DE PROYECTO PRESENTADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS SOBRE LA M-604 A SU PASO POR ALAMEDA DEL VALLE.

Por parte de la Alcaldía se da cuenta de la remisión por la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid de la actuación prevista en el cruce de la M-604 que permite la entrada en el municipio de Alameda del Valle. La Corporación a la vista de la mencionada propuesta otorga por unanimidad su visto bueno a la actuación, si bien le encomiendan al Alcalde que en la visita que se tiene prevista en la Dirección General de Carreteras se permita el cruce de ambas partes del municipio a través de dicha carretera.

6. ASUNTOS URGENTES NO INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA.

Por parte de la Alcaldía se da cuenta de la última reunión del Consejo asesor del Pamam donde entre otras cosas se informó de los siguientes asuntos:

Por parte del Pamam se va a eliminar la subvención que se convoca para la mejora de infraestructuras ganaderas.

Respecto a la Orden de creación de minipolígonos, se va a restringir la orden en el sentido que será necesario una vez concluido el minipolígono que se encuentre funcionando en el plazo de seis meses, sin concretar en exceso esta información por parte de la Gerente.

Se ha tenido que pagar a la Mancomunidad Valle del Lozoya la cantidad de 33.000, 00 euros para hacer frente a la parte que debía abonar la Mancomunidad en el convenio firmado con la Dirección General de Turismo de la Comunidad de Madrid. Tras un arduo debate, la Corporación se da por enterada, dando su total apoyo a la decisión del Alcalde-Presidente.

Se da cuenta por el Alcalde que por parte de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, se va a realizar un estudio de las necesidades médicas de la zona a fin de dotar de medios el futuro centro de especialidades médicas de la zona Norte.

Por parte de D. Pedro Antonio Pérez González se da cuenta de la gestión que se realizó a través del PSOE para la ejecución del consultorio local a través del dinero que el Estado tiene que abonar a la Comunidad de Madrid en cuestión sanitaria.

Así mismo por el mencionado concejal se solicita crear una comisión junto con Pinilla del Valle para liquidar la Agrupación para el sostenimiento de Secretario-Interventor común, que se encuentra pendiente.

Y no habiendo más asuntos a tratar, siendo las 19:00 horas del día de la fecha, por parte del Sr. Alcalde se levanta la sesión de lo que como Secretaria doy fe.